

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования сельского поселения
« Село Заречный» Людиновского района
Калужской области

РЕШЕНИЕ

от «29» сентября 2014г.

№ 14

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 06.08.2013 №985 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» их формировании, реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, реализуемых на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный» на 2014 – 2023 годы (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«Село Заречный»



В.В.Лазарева



Утверждена :
Решением сельской думы
« Село Заречный »



Глава сельского поселения
«Село Заречный»

В.В.Лазарева

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения «Село Заречный»
на 2014-2023 годы



с. Заречный

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения
«Село Заречный» на 2014-2023 годы.

1. Наименование Программы.	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный» на 2014-2023 годы» (далее по тексту «Программа»)
2. Основание разработки Программы.	- Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс РФ
3. Ответственный исполнитель муниципальной Программы.	Администрация сельского поселения «Село Заречный»
4. Соисполнители муниципальной Программы.	Муниципальное жилищно-коммунальное предприятие «Болва», Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».
5. Цели муниципальной Программы	Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водо-, тепло-, газо-, и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.
6. Задачи муниципальной Программы	- повышение эффективности функционирования коммунальных систем; - развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный», отвечающей современным требованиям; - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории сельского поселения «Село Заречный»; - улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Село Заречный», путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования; - обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство, объектов сельскохозяйственного назначения;

	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение инвестиций для развития сельского хозяйства; - бесперебойное обеспечение питьевой водой потребителей, в первую очередь социальной инфраструктуры и населения. 									
7. Подпрограммы муниципальной Программы.	Отсутствуют									
8. Сроки и этапы реализации Программы.	Срок реализации Программы 2014-2023 годы.									
9. Объемы финансирования муниципальной Программы за счет всех источников финансирования.	Наименование показателя	Всего тыс.руб	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020-23
	ВСЕГО:	27651	2425	22856	960	450	215	65	80	600
	В том числе по источникам финансирования:									
	- средства бюджета района	8151	1455	6696	-	-	-	-	-	-
- средства бюджета поселения	1612,5	272,5	320	258	207	215	65	80	195	
- средства областного бюджета	17887,5	697,5	15840	702	243	-	-	-	405	
	<p>Объемы, условия и порядок финансирования Программы за счет средств бюджета поселения, бюджета района ежегодно уточняются в соответствии с объемами финансирования, определяемыми решениями Людиновского Районного собрания, решениями Сельской Думы сельского поселения «Село Заречный» о бюджете на очередной финансовый год.</p>									
10. Ожидаемые конечные результаты Программы.	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание к 2023 году системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный», обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах.</p> <p>В результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность и безопасность условий проживания жителей; - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения; - снижение процента износа инженерных коммуникаций; 									

	<ul style="list-style-type: none">- улучшение экологической обстановки в сельском поселении «Село Заречный»- создание условий для привлечения населения для постоянного проживания в сельской местности.
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Вводная.

Сельское поселение «Село Заречный» входит в состав муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и является одним из 6-ти аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений). Располагается в центре юго-западной части Калужской области, в 12 км от районного центра г.Людиново.

Площадь поселения на 01.01.2013 года составляет 11.400 га.

В состав сельского поселения «Село Заречный» входят 13 населенных пунктов: с.Заречный, д.Куява, д.Косичино, разъезд Косичино, д.Голосиловка, д.Курганье, д.Еловка, д.Вербежичи, д.Березовка, д.Савино, д.Слободка.

Численность населения в сельском поселении «Село Заречный» на 01.01.2013 года составляет 1468 человек.

Административным центром сельского поселения «Село Заречный» является с.Заречный.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

Неудовлетворительное состояние инженерных сетей жилищно-коммунального комплекса сельского поселения «Село Заречный» обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа инженерных сетей водоснабжения, практическим отсутствием канализационных сетей, отсутствием очистных сооружений. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;

- большими непроизводительными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный» - это программа строительства и (или) мо-

дернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод на территории сельского поселения «Село Заречный», которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, развития сельского хозяйства, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения «Село Заречный».

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами, минимизации издержек за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности территорий сельского поселения за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам по обоснованным ценам.

1.1.1. Теплоснабжение сельского поселения «Село Заречный».

В настоящее время жилой фонд сельского поселения включает в себя 3 многоквартирных 2-х этажных жилых дома и 4-е четырехэтажных жилых дома, которые расположены в с.Заречный по ул.Трудовая, ул.Школьная, и частную (усадебную, коттеджную) жилую застройку. Теплоснабжение жилого фонда осуществляется:

- многоквартирные дома обеспечиваются теплом и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов,

- в частных домах и в коттеджной застройке – от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и газе, горячее водоснабжение - от газовых колонок и проточных водонагревателей.

Теплоснабжение общеобразовательной средней школы №10 (ул.Школьная 2), детского сада «Ромашка» (ул.Трудовая – 34), сельского дома культуры сельского поселения (ул.Школьная – 3), административного здания МУЖКП «Болва» (ул.Школьная – 4) в настоящий момент (до 2014 года) осуществляется от централизованной котельной установленной мощностью 2,24 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,57 Гкал/час, протяженность теплосетей 4,3 тыс.м.п. в однострунном исполнении. Здание котельной 1988 года постройки, однопролетное с несущими кирпичными стенами. Объем здания 926,1 м³, площадь здания 189 м². Установлено 4 котла марки НР-18.

В соответствии с разработанной схемой теплоснабжения сельского поселения «Село Заречный» (утверждена Постановлением администрации сельского поселения «Село Заречный» от 27.12.2013г. №36) перспективной тенденцией развития системы теплоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Село Заречный» является **децентрализованная система** теплоснабжения населенных пунктов с производством тепла индивидуальными теплогенерирующими установками. В соответствии с этим, в целях ликвидации нерентабельных котельных на территории муниципального района «Город Людиного и Людиновский район», разработаны мероприятия по переустройству систем отопления объектов соци-

ально-культурного назначения с.Заречный (мероприятия указаны в разделе 8 программы)

В связи с проводимой в настоящее время газификацией населенных пунктов сельского поселения «Село Заречный» тенденция развития децентрализованных систем отопления является основной.

1.1.2. Газоснабжение сельского поселения «Село Заречный».

В целях дальнейшего социально-экономического развития Людиновского района, улучшения жилищно-бытовых условий населения на территории муниципального района реализуется ряд инвестиционных проектов, позволяющих интенсивно наращивать объемы строительства магистральных газопроводов и объектов газификации. Газоснабжение населенных пунктов Людиновского района предусмотрено от ГРС-1, ГРС-2, ГРС «Манино», ГРС «Которец» Думиничского района, получающих газ от магистрального газопровода «Даша за-Киев-Брянск-Москва.

Работы по строительству новых газопроводов выполняются в соответствии с планом - графиком синхронизации выполнения программы газификации Калужской области. В 2012 году за счет средств ОАО «Газпром» разработана проектно-сметная документация и выполнены работы по объектам: «Газопровод межпоселковый с.Заречный – д.Березовка - д.Колчино - д.Буда». Одновременно планируется осуществлялось строительство уличных газопроводов в населенных пунктах по трассам указанных выше межпоселковых газопроводов (за счет средств областного бюджета). Газификацию населенных пунктов сельского поселения «Село Заречный» предполагается завершить в период до 2017 года.

Система газоснабжения сельского поселения «Село Заречный» (природный газ) предусмотрена с распределением газа по системе газопроводов среднего давления с установкой шкафных регулирующих пунктов в зонах коттеджной застройки и в районах с/х предприятий.

Шкафные газорегулирующие пункты предусмотрены для снижения давления газа с 0,3 МПа до 2,8 КПа. К газопроводу среднего давления P=0,3МПа подключаются с/х предприятия и отопительные котельные. Система газопроводов среднего давления имеет тупиковую схему.

В связи с проведением работ по газификации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» охват населения газоснабжением для индивидуально-бытовых нужд предполагается довести до 100% (в настоящий момент 91%). Население, проживающее в зоне 2-х и 4-х этажной застройки (это ул.Трудовая, ул.Школьная в с.Заречный), в одноэтажной и частных домовладениях, использует природный газ на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение от существующих индивидуальных теплоагрегатов (котлов). Отопление и горячее водоснабжение объектов соцкультбыта, предприятий предусматривается осуществлять от разрабатываемых децентрализованных котельных (школа, дом культуры, детский сад в с.Заречный, производственные и административные помещения МУЖКП «Болва»).

Схемой газоснабжения предусматривается прокладка газопроводов среднего и низкого давления в подземном либо надземном исполнении.

Для возможности отключения отдельных участков газопроводов и ГРПШ, предусмотрена установка отключающих устройств. В качестве отключающих устройств, предусматривается установка стальных задвижек и кранов.

В настоящее время газоснабжение потребителей сельского поселения «Село Заречный», наряду с проводимой газификацией, продолжает осуществляться и сжиженным газом. Газ используется на индивидуальные-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от баллонных (рамповых) установок в индивидуальных частных домовладениях.

Техническое обслуживание газового хозяйства сельского поселения «Село Заречный» в настоящее время ООО «Болва», в дальнейшем предполагается заключить договора с Людиновским филиалом «Калугамэжрайгаз».

1.1.3. Водоснабжение сельского поселения «Село Заречный».

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из актуальнейших проблем современности.

В настоящее время система водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Село Заречный» не в состоянии обеспечить растущие потребности населения и имеет ряд серьезных проблем и недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг по обеспечению питьевой водой.

Согласно разработанной схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Село Заречный», утвержденной Постановлением администрации сельского поселения «Село Заречный» от 27.12.2013г. № 36, вода питьевого качества в с.Заречный добывается из подземных источников – артезианских скважин, в других населенных пунктах сельского поселения снабжение населения питьевой водой осуществляется из шахтных колодцев (уровень залегания водоносных слоев составляет 4-12м.). В водопроводную сеть подача воды от «Башен Рожновского» осуществляется системой водопроводов. Износ технологического оборудования артезианских скважин составляет 80% (требуется промывка, замена оборудования, диагностика); износ металлоконструкций «Башен Рожновского» составляет до 90 %.

Для приведения артезианских скважин в состояние соответствующее всем нормам и требованиям инспектирующих организаций и правилам эксплуатации администрацией с/поселения разработана проектно-сметная документация на замену существующих «Башен Рожновского» на новые в рамках проведения работ по целевой программе «Чистая вода в Калужской области».

За период 2011-12 годов на сетях водоснабжения сельского поселения «Село Заречный» был проведен капитальный ремонт, оставшиеся участки водопроводных сетей имеют высокую степень износа. Общая протяженность водопроводных сетей в с.Заречный составляет 9,0 км., износ сетей, на которых не производился капитальный ремонт, трубопроводной арматуры, составляет 76 – 82 % соответственно, требуется капитальный ремонт колодцев с заменой 50 %. Отсутствуют пожарные гидранты, водоразборные колонки. Значительная часть этих водопроводных сетей находится в эксплуатации более 30 лет, при нормативном

сроке- 25 лет, т.е. имеет 100% физический износ. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

В результате предусмотренной муниципальной программой (раздел 8) заменой ветхих сетей водопровода, модернизации оборудования и металлоконструкций «Башен Рожновского», ожидается нормализация режимов водоснабжения жилых домов, объектов соцкультбыта, снижение затрат на содержание сетей в рабочем состоянии, соблюдение санитарно-эпидемиологических требований по водоснабжению, создание условий для рентабельной работы предприятий.

1.1.4. Водоотведение в сельском поселении «Село Заречный».

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса.

В настоящее время сети и сооружения канализации сельского поселения «Село Заречный» имеют высокую степень износа, техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения коммунальными услугами. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в с.Заречный составляет 8,0 км.. Значительная часть сетей водоотведения находится в эксплуатации более 30 лет, при нормативном сроке- 25 лет, т.е. имеет 100% физический износ. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии. Остро стоит вопрос о проведении работ по восстановлению работоспособности (проведению капитального ремонта) напорного канализационного коллектора в с.Заречный.

Ряд сельских населенных пунктов остаются до настоящего времени неканализованными. Наличие большого количества выгребных ям (шамбо), которые в большинстве случаев не обслуживаются и не откачиваются, водонепроницаемы, приводит к загрязнению водоносных горизонтов и требуют неотлагательных мер по организации работ по прокладке новых систем канализации населенных пунктов, организации откачки и вывоза жидких отходов жизнедеятельности человека.

Необходимо строительство энергоэффективных очистных сооружений в с.Заречный. Администрацией сельского поселения совместно с ООО «Альянс-Электро» г.Санкт-Петербург разработана проектно-сметная документация на строительство новых очистных сооружений в с.Заречный. В 2014 году запланировано проведение государственной экспертизы проекта. Расчетная стоимость строительства очистных сооружений составляет 48 млн.руб. В связи с большой стоимостью проекта в 2014-2015 годах предполагается рассмотреть вопрос реконструкции существующих сетей канализационного напорного коллектора. Ориентировочная стоимость выполнения работ 16 млн. руб.

Данные мероприятия (раздел 8 программы) позволят нормализовать режим водоотведения жилых домов и объектов соцкультбыта, снизить затраты на содержание сетей и оборудования в рабочем состоянии, соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по водоотведению, создать условия для рентабельной работы предприятий.

1.1. Прогноз развития сферы реализации программы.

Решение проблемы реконструкции инженерных сетей, строительства новых либо модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный» требует значительных капитальных вложений, которые не могут быть реализованы в рамках одного финансового года. Таким образом, назрела острая необходимость перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунального сектора, строительству и модернизации объектов данной сферы. Запланированные мероприятия данной программы позволят решить поставленные задачи.

Раздел 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является строительство и (или) модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водо -, тепло -, газо - и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Задачи муниципальной Программы:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;
- развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный», отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральным планом;
- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории сельского поселения «Село Заречный»;
- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Село Заречный», путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;
- обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство, объектов сельскохозяйственного назначения;
- привлечение инвестиций для развития сельского хозяйства;
- бесперебойное обеспечение питьевой водой потребителей, в первую очередь социальной инфраструктуры и населения сельского поселения «Село Заречный».

Раздел 4. Сроки (этапы) реализации муниципальной Программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2014-2023 годов.

Выполнение основных мероприятий предусмотрено в течение всего срока действия муниципальной программы.

Раздел 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.

План основных мероприятий программы содержит мероприятия, направленные на строительство, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры объектов водо -, тепло -, газо -, и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Раздел 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

Финансирование муниципальной Программы осуществляется за счет следующих источников:

- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный» (к сетям инженерно-технического обеспечения);
- бюджета сельского поселения «Село Заречный»;
- бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»;
- федерального, областного бюджетов в рамках адресных инвестиционных и целевых программ;
- привлеченных средства банков, кредитных организаций, юридических и физических лиц, инвесторов.

6.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего:	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2023г.
ВСЕГО:	27651	2425	22856	960	450	215	65	80	600
В том числе по источникам финансирования:									
Средства бюджета района	8151	1455	6696	-	-	-	-	-	-
Средства бюджета с/поселения «Село Заречный»	1612,5	272,5	320	258	207	215	65	80	195
Средства областного бюджета	17887,5	697,5	15840	702	243	-	-	-	405

Раздел 7. Механизм реализации Программы.

Общее руководство, контроль и мониторинг за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения «Село Заречный», отдел муниципального хозяйства и благоустройства муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Ежегодно с учетом реализации программных мероприятий уточняются объемы средств, необходимые для их финансирования в очередном году и предоставляет необходимые материалы в соответствии с действующим Положением о порядке и сроках составления проекта бюджета сельского поселения «Село Заречный» и бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация сельского поселения «Село Заречный» вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

Ответственные за реализацию отдельных мероприятий Программы несут ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий, предоставляют информацию о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

Раздел 8. Перечень основных мероприятий программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Заречный».

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации программы	Участник программы	Источники финансирования	Сумма расходов всего (тыс. руб.)	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2020-2023г.
	Мероприятия по развитию систем водоснабжения в с/пос. «Село Заречный»												
1	Модернизация существующей водонапорной башни (с заменой насосов и очисткой скважин, ремонтом металлоконструкций) в с. Заречный.	2014-2023г.	Админ. с/посел. «Село Заречный»	Бюджет с/пос.	300	-	-	-	-	150	-	-	150
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения в с. Заречный (в том числе подготовка ПСД)	2014-2023г.	Админ. с/посел. «Село Заречный» Адм. района.	Бюджет с/пос. Областной бюджет.	1585	705	-	430	-	-	-	-	450
3	Модернизация, реконструкция существующей станции 2-го подъема (с заменой насосов, установкой системы диспетч-	2014г.	Админ. с/посел. «Село Заречный»	Бюджет с/пос. Обл.	320	320	-	-	-	-	-	-	-

3	Капитальный ремонт (модернизация) водопроводов сетей в с.Заречный (в том числе разработка и проверка ПСД).	2014г. 2017г.	Админ. с/пос. «Село Заречный» Админ. района.	Админ. с/пос. «Село Заречный» Областной бюджет.	350	-	-	-	-	350	-	-	-	-
	Мероприятия по развитию систем теплоснабжения с/пос. «Село Заречный»													
1	Строительство мини-блочной котельной, реконструкция подводящих сетей средней школы в с.Заречный на газовой топливо с применением современных технологий и материалов (в том числе определение объемов поставки газа, разработка и проведение экспертизы ПСД)	2014г. 2015г.	Админ. района.	Бюджет района. Областной бюджет.	1888	50	1838	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство мини-блочной котельной, реконструкция подводящих сетей сельского дома культуры в с.Заречный (в том числе разработка ПСД, определение объемов поставки газа, проведение экспертизы).	2014г. 2015г.	Администр. района	Бюджет района Областной бюджет.	1394	50	1344	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительство мини блочной котельной, реконструкция подводящих сетей детского	2014г. 2015г.	Администр. района	Бюджет района	2080	55	2025	-	-	-	-	-	-	-

						1612,5	272,5	320	258	207	215	65	80	195
- средства бюджета с/пос. «Село Заречный»														
- средства областного бюджета						17887,5	697,5	15840	702	243	-	-	-	405